



ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCION: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
NO. DE FOLIO: DDUyOT/16/4/2026/00492
TRÁMITE: LC-48
ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



HIDALGO

Zapotlán de Juárez, Hgo., a 16 DE ABRIL DE 2026

PRESENTE.

En respuesta a su solicitud ingresada por escrito a esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial; mediante las facultades conferidas en los artículos, 8 y 115 de la Constitución Política De Los Estados Unidos Mexicanos, la Ley Estatal De Desarrollo Urbano Y Ordenamiento Territorial Para El Estado De Hidalgo, Ley Orgánica Municipal Para El Estado De Hidalgo, el reglamento De Construcciones y Utilización del Suelo para El Municipio De Zapotlán De Juárez, Hidalgo, así como el Programa Municipal De Desarrollo Urbano De Zapotlán De Juárez, Hidalgo y demás fundamentos jurídicos vigentes relacionados y aplicables en la materia, se otorga la presente:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DOPDUyE/LC/15/07/25/196 (ACTUALIZACIÓN)

Para regularizar la cantidad de **52.00 M2** cuyo destino es: **CASA HABITACIÓN**, en un predio con uso de suelo **HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA H2** en una superficie total de terreno de **106.40 M2** con domicilio en: **SERVIDUMBRE DE PASO QUE DA SALIDA A CALLE SANTA MARÍA, NÚM. 25 INT. 01, LOTE 07 DEL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 14, DE LA MANZANA 42, DE LA ZONA 2, COLONIA SANTA MARÍA**, de la localidad de **ACAYUCA** Municipio de Zapotlán de Juárez, Hidalgo; registrado mediante tarjeta de impuesto predial **U-12586** y cuenta catastral **82-03-242-075**, la cual se encuentra al corriente.

Avisos y restricciones.

- La obra podrá ser sujeta a inspección sin aviso previo por personal adscrito a la dirección general de obras públicas, desarrollo urbano y ecología del municipio de Zapotlán de Juárez, Hidalgo para con fines exclusivos de verificar la correcta observancia sobre los usos que otorga de la presente licencia de construcción.
- De acuerdo con la ley al rubro citada, se prohíbe estrictamente depositar de manera prolongada materiales de construcción y/o escombros sobre la banqueta o la vía pública;
- En caso de que la obra tenga que construirse con algún frente hacia la vía pública, de acuerdo con la ley orgánica municipal esta dirección general de obras públicas, desarrollo urbano y ecología del municipio de Zapotlán de Juárez podrá ordenar acciones correctivas sobre el alineamiento correspondiente y en caso de presentar alguna anomalía podrá ordenar la demolición y remoción en caso de detectar incumplimiento al alineamiento oficial establecido.
- Se hace de su conocimiento que deberá colocar la placa correspondiente en un lugar visible de la construcción en el que tenga claramente anotados el número de licencia.



ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCION: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
NO. DE FOLIO: DDUyOT/16/4/2026/00492
TRÁMITE: LC-48
ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



HIDALGO
2022-2028

Finalmente se hace de su conocimiento que esta licencia tiene una vigencia de 365 días naturales contados a partir de la fecha de expedición de la presente, después de los cuales si no concluye sus actividades deberá notificar a esta oficina y tramitar una prórroga para concluir con el proceso constructivo. En cualquiera de los casos ya sea anticipado, a punto o prorrogado, deberá tramitar el acta de terminación de obra correspondiente que conste como conclusión administrativa.

La presente licencia de construcción podrá ser revocada o suspendida por las autoridades competentes en caso de detectar omisiones, superficies no reportadas, o cualquier otro en que incurran los falsos declarantes; no respetar los lineamientos y normatividad en la materia, de prevención de seguridad y protección civil vigentes en la entidad y el municipio.



Autorizó:

PRO. JAVIER ÁNGELES VILLEGAS
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y
MANTENIMIENTO URBANO



ING. REBECA P. VÁZQUEZ BAUTISTA
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LA FALTA DE VERACIDAD DE LOS DATOS Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS PARA EL TRAMITE Y RESOLUCION DE SU AUTORIZACION INVALIDA LA PRESENTE Y LO HACE ACREEDOR A LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS O PENALES QUE HAYA LUGAR.



MUNICIPIO DE ZAPOTLAN DE JUAREZ

RFC: MZJ8501017RA
603 - PERSONA MORAL SIN FINES DE LUCRO
PLAZA DE LA CONSTITUCION SN Col. CENTRO C.P. 42190
ZAPOTLAN DE JUAREZ, HIDALGO, MEXICO
e-mail : facturazionzapotlan24.27@gmail.com



Tel : 7437910132

XAXX010101000 616 - Sin obligaciones fiscales		Folio 133108	22/Abril/2026
DOMICILIO CONOCIDO CENTRO ZAPOTLAN DE JUAREZ ZAPOTLAN DE JUAREZ HIDALGO HIDALGO MEXICO		Departamento : TESORERIA	
42190		1 REVISION DE DOCUMENTOS 00492-00493. FOLIOS 00491, 00493. LC TO LOTE 7	
		160.50	



(CIENTO SESENTA PESOS 50/100 M.N.)

UUID 0815B01F-1A9B-4DC4-992A-D038127207BF

Uso CFDI S01 - Sin efectos fiscales.

Forma de Pago 01 - Efectivo

Método de Pago PUE Pago en una sola exhibición

Tipo de Cambio 1.00

Moneda MXN

Fecha y Hora Emision: 2026-04-22T10:40:18

Fecha y Hora Timbrado: 2026-04-22T10:43:11

No.de Serie del CSD: 00001000000711180667

No.de Serie del CFDI: 00001000000714855070

RFC Proveedor Certif DCD090706E42

TOTAL
160.50



SELLO DEL SAT:

marXl8CspFxb3ZCnnnzZDqGfDl0hej7NmYwT31vrrfkWfJerrYYGA0l0n7Pjk3SLivrcp+/ycPrWmhZVrvzCkw0opC0v0xJntPNzHAss+CUzEWblyjCva+C23VT3qYTbscHxVMannorGMYhTJi6d6nfc94
cUYoHMhWm9JlVv6srKpDZmQs3QAgluGf6FSexcjW8qVuMFgopUPWv4SbB51g5q0np8qZCbmdZxJoWlUJORzTSOvTKN5doJkdqT9JAcYf9HWNKGC7gX0JogTUzlv6UDoVZCxlJonsWepYITTN/jj080
3JuoNHEFjwU2HuUyQX+uBjL3JcMlea5c0Y8xw==

SELLO DIGITAL DEL CFDI

e5xn7XJXISW7IFcJW8+V+INX+kS3WxzfIAv7opqg+TsGvuXINteQhAI+d1pUdVNEcp/GfildpzwZu/YkRgaT6JSUPS4IvCOOxTEtyA1GKXur8VGAawKyFzJluogGYKYWqWWSA+
6GG5CGFehFWBTyCFfGecofean692yo3I4DyalYTJTPTolHs39Fvlrj+nmj6YXX+o3ocW7Wlx/E2uWghwkPkmAw3peENX7UyBrHepUfceayZ1wnMVRDC8Wqsh5/U9v7JkqCMRA8
+hLKJUR0M4Qa5ede6Bgnv/b111a04B5A03+uWSAGYF3R/NLSFO6Owe/qfFJ47sQIA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL S.A.T.

[1.1]0815B01F-1A9B-4DC4-992A-D038127207BF[e5xn7XJXISW7IFcJW8+V+INX+kS3WxzfIAv7opqg+TsGvuXINteQhAI+d1pUdVNEcp/GfildpzwZu/YkRgaT6JSUPS4IvCOOxTEtyA1GKXur8VGAawKyFzJluogGYKYWqWWSA+
6GG5CGFehFWBTyCFfGecofean692yo3I4DyalYTJTPTolHs39Fvlrj+nmj6YXX+o3ocW7Wlx/E2uWghwkPkmAw3peENX7UyBrHepUfceayZ1wnMVRDC8Wqsh5/U9v7JkqCMRA8+
+uWSAGYF3R/NLSFO6Owe/qfFJ47sQIA==][00001000000714855070]

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

Lo Atendió: ISMAEL HERNANDEZ GONZALEZ



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Folio **Nº** 0613

FECHA 16/04/20

CONTRIBUYENTE [REDACTED]

☐	LICENCIA DE USO DE SUELO (ART.25)	PRORROGA ☐
☐	RESOLUCIÓN DE SUBDIVISION (ART. 25)	ACTUALIZACIÓN ☐
☐	PREDIOS (ART. 25)	
☐	COSNTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL (ART. 23)	
☐	CONSTANCIA DE USO DE SUELO (ART. 25)	
☐	LICENCIA DE CONSTRUCCION (ART.26)	
☐	PLACA DE CONSTRUCCION (ART.29)	
☐	TERMINACIÓN DE OBRA (ART. 29)	
☐	DERECHO DE REFERENCIA (ART. 29)	
☐	CONSTANCIA DIVERSA (ART. 29)	
☐	REVISION DE DOCUMENTOS	
☐	OTROS	

IMPORTE
\$ 160.50

ANOTACIONES :

Folios 00491-00493
LC, TO
10 de 07



MUNICIPIO DE ZAPOTLAN DE JUAREZ

RFC: MZJ8501017RA
603 - PERSONA MORAL SIN FINES DE LUCRO
PLAZA DE LA CONSTITUCION SN Col. CENTRO C.P. 42190
ZAPOTLAN DE JUAREZ, HIDALGO, MEXICO
e-mail : facturacionzapotlan24.27@gmail.com



Tel : 7437910132

XAXX010101000 616 - Sin obligaciones fiscales		Folio 133110	22/Abril/2026
DOMICILIO CONOCIDO CENTRO ZAPOTLAN DE JUAREZ ZAPOTLAN DE JUAREZ HIDALGO HIDALGO MEXICO		Departamento : TESORERIA	
42190		1 LICENCIA DE CONSTRUCCION 00492. LOTE 07	
		910.52	



(NOVECIENTOS DIEZ PESOS 52/100 M.N.)

UUID A124B638-0134-4BDA-A699-1690D19201F0

Uso CFDI S01 - Sin efectos fiscales.

Forma de Pago 01 - Efectivo

Método de Pago PUE Pago en una sola exhibición

Tipo de Cambio 1.00

Moneda MXN

Fecha y Hora Emision: 2026-04-22T10:40:56

Fecha y Hora Timbrado: 2026-04-22T10:43:50

No.de Serie del CSD: 00001000000711180667

No.de Serie del CFDI: 00001000000714855070

RFC Proveedor Certif DCD090706E42

TOTAL
910.52



SELLO DEL SAT:

a72ElnMJemwrOHn4+CPbgod3FzGCWjxUOAItCubgHkDM89AQley931PBRK+3
+j104AclJrodhKJomW4ivZSIY9HIDqCyV+UibqFkqDT/1vdlZjilUSJ2hFZWYvOqCzTYTHqXm5g9kLu7XnQuHTMR3KkAJIECAI8dp2meaQ/503QaTzBaPourU1u8jMvAvuh1qXlJTDN/JosDktUBaiyn
w1bYh2/vjGpFP3vcAH0J5ME6ilgaJOIE9DDmzwOILC3XbejaqToPYCood/5l8WxafVilMF32+B+9kQcCscTALpuAzRXdklgB0NEpGsv3CGzfa1j3YygZ4IzRuT2Cxcg==

SELLO DIGITAL DEL CFDI

Qp1Yh4pAcmdvjyIHkDlae28I4qvvcWpLEFLU6R1J0BmubclwJcf5uLqyO8
+UVnZ9XGh18145XQF20hXoU1uxJLJWEagPZiIGreDGuaeGkmfWp+ehlyGRHNAOR/UMDoaQLyo8ZU6SZswVFJmXmNYkjABXp0gcOFECHbvhAJklwmcmrPwV42K6PNa16EI2IzZYWQzKeszXRG
6FGuByxqSkNmr0K2vJFXu33sPnlC1TsEJxqGruktdOg7SRfjgBIL764dEYH5nmEJRKcHIDDSiWY340fxkUKSC1SJA93pGvika71MeTLgP5etmb74I2c94HVUSY9hMxXCW1Q==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL S.A.T.

1.1A124B638-0134-4BDA-A699-1690D19201F0Qp1Yh4pAcmdvjyIHkDlae28I4qvvcWpLEFLU6R1J0BmubclwJcf5uLqyO8
+UVnZ9XGh18145XQF20hXoU1uxJLJWEagPZiIGreDGuaeGkmfWp+ehlyGRHNAOR/UMDoaQLyo8ZU6SZswVFJmXmNYkjABXp0gcOFECHbvhAJklwmcmrPwV42K6PNa16EI2IzZYWQzKeszXRG
uktdOg7SRfjgBIL764dEYH5nmEJRKcHIDDSiWY340fxkUKSC1SJA93pGvika71MeTLgP5etmb74I2c94HVUSY9hMxXCW1Q==j00001000000714855070j]

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

Lo Atendió: ISMAEL HERNANDEZ GONZALEZ



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Folio **Nº** 0664

FECHA 22/04/20

CONTRIBUYENTE

[Redacted Name]

☐	LICENCIA DE USO DE SUELO (ART.25)	PRORROGA ☐
☐	RESOLUCIÓN DE SUBDIVISION (ART. 25)	ACTUALIZACIÓN ☐
☐	PREDIOS (ART. 25)	
☐	COSNTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL (ART. 23)	
☐	CONSTANCIA DE USO DE SUELO (ART. 25)	
☒ 00492	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (ART.26)	
☐	PLACA DE CONSTRUCCION (ART.29)	
☐	TERMINACIÓN DE OBRA (ART.29)	
☐	DERECHO DE REFERENCIA (ART. 29)	
☐	CONSTANCIA DIVERSA (ART. 29)	
☐	REVISION DE DOCUMENTOS	
☐	OTROS	



IMPORTE
\$ 910.52

ANOTACIONES :

lot 07